Пояснительная записка

к срокам принятия решения собственниками помещений многоквартирных домов

о способе формирования фонда капитального ремонта

1. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 45 дней после дня официального опубликования Программы (04.03.2014г. -prav.tatarstan.ru).

Таким образом, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме **до 17.04.2014г.**

2. В соответствии с п.6 ст.170 ЖК РФ «Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 5 настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта если такое решение не было принято ранее».

Таким образом, исполнительные комитеты муниципальных образований обязаны **не позднее 18.03.2014г.** провести общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

3. В соответствии с п.7 ст.170 ЖК РФ «в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора».

Таким образом, если собственниками помещений в многоквартирном доме в срок **до 17.04.2014г.** (истекает 45 дней по ПКМ РТ №1146) не будет выбран способ формирования фонда капитального ремонта, исполнительный комитет муниципального образования должен принять решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора, о чем уведомить собственников многоквартирных домов.

4. Так как вполне вероятны заявления отдельных собственников помещений, что «они не знали» о необходимости принятия решения и о сроках принятия такого решения, необходимо наличие документов, подтверждающих проведение исполнительными комитетами муниципальных образований собраний с собственниками о выборе способа накопления средств на капитальный ремонт.

5. Исполнительным комитетам муниципальных районов необходимо определить ответственного работника исполнительного комитета или управляющей организации который ежедневно( **до 16.00 час.)** будет вносить в ИАС МЖФ всю необходимую информацию о способе формирования фонда капитального ремонта (уведомления, протоколы, справки банка и т.д.) и регулярно контролировать своевременность и достоверность вносимой информации.