**П Р О Т О К О Л**

**об итогах аукциона по Лоту № 4**

Место составления протокола: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.41а

Дата и время составления протокола:28 декабря 2023 года в 13:40

Настоящий протокол составлен по результатам аукциона в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион) Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 39.11 и 39.12, с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Во исполнение постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 24.11.2023 №3735 «О проведении торгов (аукциона) в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – sale.zakazrf.ru (извещение №21000028600000000028).

**Дата начала аукциона:** 28.12.2023 в 09:00:00 (+03:00)

**Дата окончания аукциона:** 28.12.2023 в 12:45:57 (+03:00)

Предмет аукциона: Лот №4: Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:090801:210 площадью 1341 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский. Начальная цена ежегодной арендной платы – 438 000 (Четыреста тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 20 лет

Продавец: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в лице руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан Хабибуллина Зульфата Флуновича.

В торгах по данному Лоту участвовало 8 (восемь) участников.

Согласно Электронному журналу о ходе проведения процедуры Аукцион (прилагается):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **№ участника** | **Наименование участника** | **Предложенная, цена, руб.** |
| Последнее предложение о цене имущества в ходе аукциона | 9 | Бусыгина Екатерина Вячеславовна |  2 303 880, 00 |
| Предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона | 6 | Андрюшкин Михаил Петрович | 2 290 740,00 |

**По результатам проведённого Аукциона принято решение:**

1. Признать Аукцион состоявшимися.
2. Признать победителем Аукциона: Бусыгину Екатерину Вячеславовну
3. Заключить с победителем Аукциона договор аренды в соответствии с п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. В случае уклонения или отказа лица, признанного победителем Аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, в соответствии с п.25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
5. В соответствии с п.26 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  *п/п* | **З.Ф. Хабибуллин** |
|  | м.п. (подпись) |  |