**П Р О Т О К О Л**

**о признании претендентов участниками аукциона**

г. Зеленодольск «25» декабря 2023 года

**Место рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона**: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Ленина, д.41а.

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона**: 25.12.2023.

**Продавец** - Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района (далее - Исполнительный комитет ЗМР).

**Организатор (оператор электронной площадки):** Акционерное общество«Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме открытому по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка:

*Лот № 1:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:023001:283 площадью 18 539 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: организация сельскохозяйственного производства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП Зеленодольский. Начальная цена ежегодной арендной платы – 26 000 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 5 лет.

*Лот № 2:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:050106:75 площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с.Большие Ключи, ул.Малая, з/у 3. Начальная цена ежегодной арендной платы – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 20 лет;

*Лот № 3:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:050202:71 площадью 536 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, д.Ивановское, ул.Центральная, з/у 31. Начальная цена ежегодной арендной платы – 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 20 лет*;*

*Лот №4:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:090801:210 площадью 1341 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский. Начальная цена ежегодной арендной платы – 438 000 (Четыреста тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 20 лет;

*Лот №5:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:050201:217 площадью 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, д.Ивановское. Начальная цена ежегодной арендной платы – 261 000 (Двести шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек). Срок аренды –20 лет;

*Лот №6:* Право пользования (аренда) земельным участком с кадастровым номером 16:20:050105:361 площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с.Большие Ключи. Начальная цена ежегодной арендной платы – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч рублей 00 копеек). Срок аренды – 20 лет.

Представленное на открытом аукционе на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводимого в электронной форме (далее – Аукцион) земельный участок под арестом и в залоге не состоит, право собственности на него никем не оспаривается.

Аукцион назначен на **28 декабря 2023 года** во исполнение постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №3735 от 24.11.2023  «О проведении торгов (аукциона) в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное сообщение о проведении Аукциона было размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000028600000000028),

- на сайте Зеленодольского муниципального района- [**http://zelenodolsk.tatarstan.ru**](http://zelenodolsk.tatarstan.ru),

- на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru(извещение № 21000028600000000028)

Перечень необходимой информации, изложенной в сообщении, соответствует требованиям законодательства.

Согласно Электронному журналу приема заявок (прилагаются) для участия в Аукционе:

на **Лот №1** подана 2 (две) заявки от претендентов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| 1 | 12.12.2023 13:09:27 (+03:00) | Андреев Павел Алексеевич | Задаток внесен в установленном порядке |
| 2 | 18.12.2023 17:19:29 (+03:00) | Морозков Кирилл Дмитриевич | Задаток внесен в установленном порядке |
| на **Лот №2** заявки отсутствуют: | | | |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| - | - | - | - |
| на **Лот №3** подана 1 (одна) заявка от претендента: | | | |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| 1 | 15.12.2023 14:31:39 (+03:00) | Индивидуальный предприниматель Пыренков Александр Александрович | Задаток внесен в установленном порядке |
| на **Лот №4** подано 12 (двенадцать) заявок от претендентов: | | | |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| 1 | 29.11.2023 20:47:13 (+03:00) | Гарипов Ильнур Исламович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 2 | 06.12.2023 14:18:20 (+03:00) | Денисов Денис Анатольевич | Задаток внесен в установленном порядке |
| 3 | 16.12.2023 22:27:54 (+03:00) | Ликанов Алексей Александрович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 4 | 19.12.2023 17:09:06 (+03:00) | Пыркин Степан Ермакович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 5 | 20.12.2023 13:59:54 (+03:00) | Галимзянов Рамиль Ильгизович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 6 | 20.12.2023 18:36:08 (+03:00) | Андрюшкин Михаил Петрович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 7 | 20.12.2023 22:47:01 (+03:00) | Забелкина Лилия Илгизеровна | Задаток внесен в установленном порядке |
| 8 | 21.12.2023 15:36:00 (+03:00) | Мазитова Светлана Владимировна | Задаток внесен в установленном порядке |
| 9 | 21.12.2023 18:21:32 (+03:00) | Бусыгина Екатерина Вячеславовона | Задаток внесен в установленном порядке |
| 10 | 22.12.2023 11:54:12 (+03:00) | Тухватуллин Рамис Рамилевич | Задаток внесен в установленном порядке |
| 11 | 22.12.2023 13:41:04 (+03:00) | Низамов Нияз Вазихович | Задаток внесен в установленном порядке |
| 12 | 22.12.2023 14:38:27 (+03:00) | Гатиатуллин Артур Асхатович | Задаток внесен в установленном порядке |
| на **Лот №5** подана 1 (одна)заявка от претендента: | | | |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| 1 | 21.12.2023 18:27:24 (+03:00) | Бусыгина Екатерина Вячеславовна | Задаток внесен в установленном порядке |
| на **Лот №6** заявки отсутствуют: | | | |
| **№ заявки** | **Дата подачи заявки** | **Претендент** | **Факт поступления задатка** |
| - | - | - | - |

**Отклонена заявка по Лоту №1 –** Андреев П.А.

**Отозванные заявки по Лотам №№2,3,4,5,6** отсутствуют.

**Решение:**

1. Отказать в допуске к участию в Аукционе:

-по **Лоту №1**: заявителю Андрееву Павлу Алексеевичу (причина пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в ч.IV информационного сообщения №21000028600000000028)

1. В связи с решением об отказе в допуске к участию в аукционе заявителя по **Лоту №1** и допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, на основании п.12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся.
2. В связи с поступлением на участие в аукционе по **Лотам №№5,3** только по одной заявке на участие, на основании п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту признать несостоявшимся.
3. В соответствии с п.13, п.14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **договора аренды по Лотам №№1,3,5** заключаются с единственными участниками аукциона, допущенными к аукциону и на условиях, предусмотренных аукционной документацией.
4. В связи с отсутствием заявок по **Лотам №№ 2, 6** на основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по данным лотам признать несостоявшимся.
5. Признать участниками Аукциона по **Лоту №4** заявителей, подавших заявки в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, у которых задаток внесен в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении.
6. Провести Аукцион по **Лоту №4** в 09:00 28 ноября 2023 года на Электронной площадке – sale.zakazrf.ru (извещение №21000028600000000028).
7. Отразить итоги проведения Аукциона по **Лоту №4** в протоколе об итогах аукциона.

Приложение:

1. Журналы приема заявок;

2. Заявки участников.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель Исполнительного**  **комитета ЗМР** | *\_\_\_\_\_\_\_\_п/п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | З.Ф. Хабибуллин |